

Allegato A

alla Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 09/11/2022

avente ad oggetto “ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL’ART. 16
COMMA 9 D.P.R. 380/01”

1) ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE “BASE”

Parametro di riferimento: Lire 250.000 / mq (€ 129,11 / mq)

Decreto Ministeriale del 20 giugno 1990

Adeguamento “ ... in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT ...”

Indice ISTAT di riferimento: costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Ultimo aggiornamento: 248,78 €/mq

referito al mese di “Maggio 2019” - Delibera GC. 89/2019

Variazione dell’indice Istat sopra indicato, per il periodo “Maggio 2019 – Luglio 2022”: **+17,6%**

costo di costruzione “base aggiornato”: $248,78 \times 1,176 = 292,57$ €/mq

Allegato A

alla Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 09/11/2022

avente ad oggetto "ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01"

2) **TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PERCENTUALI DA UTILIZZARE PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA ALLA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

INVARIATA rispetto a quella allegata alla Delibera GC. 89/2019

Riferimento: Tabella A4 allegata alla LR. 61/1985 come sostituita dall'art.2 della LR.4/2015, in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'art. 16 del DPR. 380/2001

<i>TABELLA A4 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9. Parametri per la determinazione della quota del costo di costruzione relativo alla residenza</i>					
Caratteristiche dell'edificio (1)	%	Tipologia dell'edificio	%	Ubicazione zona territoriale omogenea	%
di lusso	4	A blocco con più di due alloggi	2	A e B *	2
medie	2,5	A schiera con più di due alloggi	2	C *	2,5
economiche	1	Fino a due alloggi	3	altre zone (2)	4

** o altre zone a queste assimilabili previste dal piano degli interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.*

(1) Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici, sono considerati edifici o abitazioni con caratteristiche di:

- lusso: quelli compresi nelle classi IX, X e XI;*
- tipo medio: quelli compresi nelle classi V, VI, VII e VIII (e non compresi nelle categorie di cui all'art. 17, comma 3, lett. c) del D.P.R. 380/2001;*
- tipo economico: quelli compresi nelle classi I, II, III e IV.*

(2) Sono esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale (alloggio del custode o del proprietario): per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e alla zona territoriale omogenea C.

Allegato A

alla Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 09/11/2022

avente ad oggetto "ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. 380/01"

3) **TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PERCENTUALI DA UTILIZZARE PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA ALLE DESTINAZIONI D'USO TURISTICO, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

INVARIATA rispetto a quella allegata alla Delibera CC. 136/1986, alla quale si rimanda per completezza relativamente alla determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per attività turistiche, commerciali e direzionali

Rif. Art.19 comma 2 Dpr.380/2001; art.81 e segg. LR.61/1985

DESTINAZIONE	SUPERFICIE DELL'EDIFICIO		UBICAZIONE - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		QUOTA MASSIMA (1)
		%		%	
TURISTICA	fino a mq. 100	4	A e B	2	10%
	da mq. 101 a mq. 200	3	C	4	
	superiore a mq. 200	2	altre zone	6	
COMMERCIALE	fino a mq. 50	4	A e B	2	10%
	da mq. 51 a mq. 100	3	C	4	
	superiore a mq. 100	2	altre zone	6	
DIREZIONALE	fino a mq. 50	4	A e B	2	10%
	da mq. 51 a mq. 100	3	C	4	
	superiore a mq. 100	2	altre zone	6	